

個人で変えられない部分

- 1 外壁に大きく目立つひび割れはないか？
- 2 内部鉄筋が露出していないか？
- 3 赤サビが流れでた箇所がないか？
- 4 バルコニーの手すりや非常階段などの鉄部がサビていたり、ぼろぼろになっていないか？
- 5 1981年6月以降に建築確認を受けた物件か？
- 6 1階が駐車場（ピロティ）ではないか？
- 7 【防犯面】 住人同士のつながりはあるか？
- 8 【防犯面】 バルコニーは侵入されやすい位置にないか？
防止措置を行えるか？
- 9 【防犯面】 ドアの防犯性能は（二重鍵やチェーン）？
鍵の取り替えはできるか？
- 10 【防犯面】 エレベーター、エレベーターホールに
防犯カメラは設置されているか？
- 11 エントランスや階段など共用部分の清掃状況は確認したか？
- 12 集合ポストは整理整頓されているか？
- 13 ゴミ置き場は整理整頓されているか？
- 14 自転車置き場・駐車場は整理整頓されているか？
- 15 廊下や階段の電気など壊れたままのものはないか？
- 16 掲示板に古い掲示物が貼りっぱなしではないか？
- 17 過去の修繕履歴が一覧であるか？
- 18 長期修繕計画が組まれているか？
- 19 管理費・修繕積立金の額は妥当か？
- 20 議事録を閲覧できるか？
- 21 管理は管理会社に委託しているか？自主管理か？
- 22 追い炊き可能か？
- 23 「ラーメン構造」か「壁構造」か

- 24 二重床か直床か
- 25 フローリングは可能か？
- 26 アスベストはないか？
- 27 水回りの移動やお風呂のサイズの変更は可能か？
- 28 竣工図面があるか？
- 29 【室内】電気容量は十分か？
(40A以上か、オール電化の場合60A以上)
- 30 【室内】防音の具合は確認したか？ (窓の開閉差で確認)
- 31 【室内】ドアや窓の閉まり具合を確認したか？
- 32 【室内】天井の高さは確認したか？
(住宅金融支援機構の融資基準は、2.3m以上)
- 33 【室内】採光 (窓の数と位置) は確認したか？
- 34 【室内】眺望をチェックしたか？
- 35 【室内】眺望側にまとまった空き地や駐車場はないか？
- 36 【室内】窓を開けて異臭はないか？
または近くにその原因となる施設はないか？
- 37 【室内】バルコニーに物干しや室外機を置くことは可能か？
- 38 【室内】ペットを飼うことはできるか？
- 39 【住人】修繕積立金の滞納が少ないマンションか？
- 40 【売却理由】権利や金銭面のトラブル？
- 41 【売却理由】マンション内のトラブル？
- 42 【売却理由】マンション周囲のトラブル？
- 43 【売却理由】マンション構造に大きな欠陥？
- 44 【売却理由】目の前に建物が立つ予定？
- 45 【売却理由】自殺等の事故があった？
- 46 住宅ローン減税が使える物件か？
- 47 ハザードマップを確認したか？
- 48 リノベーション済み物件では見えないところを確認したか？

個人で変えられる部分

- 1 キッチン使いやすい高さか？
- 2 冷蔵庫を置くスペースは十分か？
- 3 水まわりにカビが発生していないか？
- 4 水漏れの跡やカビ、クロスのゆがみ等が発生していないか？
- 5 フローリングや畳に傷はないか、手入れがされているか？
- 6 床に傾きやきしみはないか？
- 7 コンセントの数と位置は十分か？
- 8 お風呂に浴室乾燥機はついているか？
- 9 今使っている洗濯機はそのまま使えるか？
- 10 テレビを置く位置に十分な配線はきているか？
- 11 電話回線は便利な位置にあるか？
- 12 大型の家具や家電が通せる広さがあるか？
- 13 窓まわりに結露の跡はないか？
- 14 窓を閉めたとき隙間風や冷気が入ってこないか？
- 15 風通しがよく、空気が循環する造りになっているか？
- 16 壁が取れる（叩いて軽い音がする）かチェックしたか？
- 17 給湯器の更新はいつ行われたか？
- 18 インターネットや携帯電話の回線状況はどうか？