

## マンション内覧会で使える設備別チェックリスト

設備	チェック項目
玄関	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 玄関のドアはスムーズに開閉できるか／異音はないか</li> <li><input type="checkbox"/> 鍵はしっかりかかるか</li> <li><input type="checkbox"/> 靴箱に不具合はないか</li> <li><input type="checkbox"/> インターホンは正常に動作するか</li> <li><input type="checkbox"/> メーターボックスに異常はないか</li> </ul>
リビング	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ドアはスムーズに開閉できるか／異音はないか</li> <li><input type="checkbox"/> カーテンレールのぐらつきや歪みはないか</li> <li><input type="checkbox"/> サッシはスムーズに開閉できるか／ぐらつきはないか</li> <li><input type="checkbox"/> 窓や網戸は開閉しやすいか</li> </ul>
洋室	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ドアはスムーズに開閉できるか／異音はないか</li> <li><input type="checkbox"/> カーテンレールのぐらつきや歪みはないか</li> <li><input type="checkbox"/> 窓や網戸は開閉しやすいか</li> <li><input type="checkbox"/> サッシはスムーズに開閉できるか／ぐらつきはないか</li> <li><input type="checkbox"/> クローゼットのハンガーパイプは固定されているか</li> <li><input type="checkbox"/> クローゼットの扉はスムーズに開閉できるか</li> </ul>
和室	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ふすまはスムーズに開閉できるか／反っていないか／異音はないか</li> <li><input type="checkbox"/> 畳に汚れやほつれ、色ムラはないか</li> </ul>
ベランダ（バルコニー）	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 物干し器具はにぐらつきはないか</li> <li><input type="checkbox"/> 手すりは固定されているか</li> <li><input type="checkbox"/> 避難ハッチの使い方を確認したか</li> </ul>

キッチン	<input type="checkbox"/> 水道水は出るか <input type="checkbox"/> 排水は問題ないか <input type="checkbox"/> 食器棚の扉や引き出しはスムーズに開閉できるか／異音はないか <input type="checkbox"/> 食器棚の扉同士にズレがないか <input type="checkbox"/> 食器棚に汚れや傷はないか <input type="checkbox"/> 点検口から水が漏れていないか <input type="checkbox"/> 換気扇は正常に動くか <input type="checkbox"/> 防水シーリング（壁とキッチンのすき間に入れる充てん材）が雑になっていないか <input type="checkbox"/> （あれば）食洗器は正常に動くか
お手洗い	<input type="checkbox"/> ドアをスムーズに開閉できるか／異音はないか <input type="checkbox"/> 排水に問題はないか <input type="checkbox"/> 便座にゆがみがなく座りやすいか <input type="checkbox"/> ペーパーホルダーにがたつきはないか <input type="checkbox"/> 換気扇は正常に動くか
浴室	<input type="checkbox"/> ドアをスムーズに開閉できるか／異音はないか <input type="checkbox"/> 水道水は出るか <input type="checkbox"/> 排水は問題ないか <input type="checkbox"/> 点検口に異常はないか <input type="checkbox"/> 給湯器は正常に動作するか <input type="checkbox"/> 換気扇は正常に動くか <input type="checkbox"/> （あれば）タオル掛けにぐらつきはないか
洗面所	<input type="checkbox"/> ドアはスムーズに開閉できるか／異音はないか <input type="checkbox"/> 化粧台に異常はないか
部屋全体	<input type="checkbox"/> 床と壁に傷や汚れ、ゆがみ、はがれはないか <input type="checkbox"/> 照明の位置は合っているか <input type="checkbox"/> 照明は点灯するか <input type="checkbox"/> コンセントやスイッチの位置は正しいか <input type="checkbox"/> 天井の高さは正しいか