

必要書類チェックリスト



※「共通」の基本セット＋「職業別」の追加書類をまとめています。実際に必要となる書類や部数は金融機関・不動産会社によって異なるため、最終的には各社の案内に従ってください。

1. 共通で求められやすい書類

・本人確認書類

- 写真付き身分証明書（運転免許証など）
- 健康保険証

・印鑑関連

- 認印
- 実印（必要な場合）
- 印鑑証明書

・住民票の写し

- 住宅ローン本審査・契約時に求められることが多い

・物件資料

- 不動産会社が用意する販売図面・重要事項説明書・売買契約書など

・工事関連資料（リノベ前提の場合）

- リフォーム・リノベーション会社が作成する工事内容・概算見積書など

2. 住宅ローン「事前審査」で求められやすい書類

【共通】

- ・本人確認書類
- ・健康保険証
- ・収入に関する書類（職業別：下記参照）
- ・物件資料（検討中の物件がある場合）
- ・工事資料（リノベ一体型ローンの場合）

【会社員・公務員】

- ・源泉徴収票の写し：直近2年分

【個人事業主】

- ・確定申告書の控え：直近3期分

【会社経営者】

- ・源泉徴収票の写し：直近3期分
- ・決算書の写し：直近3期分

3. 住宅ローン「本審査」で求められやすい書類

【共通】

- ・住民票の写し（世帯全員・本籍なし・マイナンバーなし が指定されることが多い）
- ・印鑑証明書
- ・実印
- ・不動産売買契約書
- ・重要事項説明書

【会社員・公務員】

- ・源泉徴収票（原本）：直近2年分
- ・課税証明書
- ・必要に応じて納税証明書（他の収入や控除がある場合など）

【個人事業主】

- ・確定申告書控え：直近3期分
- ・納税証明書：直近3期分

【会社経営者】

- ・会社の決算書・納税証明書：直近3期分
- ・自身の課税証明書：直近3期分

4. 住宅ローン契約・決済時に求められやすい書類

- ・住宅ローン契約（金銭消費貸借契約）のための書類
 - 住民票の写し
 - 印鑑証明書
 - 実印
- ・決済・引き渡し当日に必要なもの
 - 本人確認書類
 - 認印・実印
 - 住宅ローンを契約した金融機関の通帳・キャッシュカード
 - 銀行届出印（銀行印）



※必要書類や部数は金融機関・商品によって異なるため、最終的には各金融機関の案内を必ず確認してください。